



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viiratsi

1. juuli 2026 nr 335

Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras

Viljandi vallale kuulub hoonestamata kinnistu koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Mäeltküla, Iva tee 21 (registriosa nr 20078250, katastritunnus 89901:001:1000, pindala 9444,0 m², sihtotstarbeta maa 100%).

Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi vallavara valitsemise kord) § 31 lg 1 sätestab, et valla omandis olevat kinnisasja võib koormata tasu eest või tasuta hoonestusõigusega. Sama paragrahvi lg 2 kohaselt võib hoonestusõigust seada muuhulgas enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise korra § 31 lg 4 sätestab, et hoonestusõiguse seadmise otsustab ja tingimused kinnitab vallavolikogu kui koormata soovitakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 nimetatud ülesannete täitmiseks olulist kinnisasja. Ülejäänud juhtudel otsustab kinnisasja koormamise hoonestusõigusega ja kinnitab tingimused vallavalitsus.

Käesoleval hetkel puudub Viljandi vallal vajadus Iva tee 21 kinnistut seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks kasutada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 241, § 242, Viljandi Vallavolikogu 27.06.2024 määruse nr 64 „Vallavara valitsemise kord“ § 31 lg-d 1, 2 ja lg 4:

1. Korraldada enampakkumine interneti keskkonnas www.osta.ee hoonestusõiguse seadmiseks Viljandi vallale kuuluvale kinnistule, koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Mäeltküla, Iva tee 21 (registriosa nr 20078250, katastritunnus 89901:001:1000, pindala 9444,0 m², sihtotstarbeta maa 100%).
2. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus alghinnaga 2,00 eurot/m².
3. Kinnitada:
 - 3.1. Enampakkumise tingimused (lisa 1);
 - 3.2. Hoonestusõiguse seadmise tingimused (lisa 2).
4. Hoonestusõiguse lepingu sõlmimise kulud tasub enampakkumise võitja.
5. Volitada vallavanemat edasivolitamise õigusega sõlmima hoonestusõiguse lepingut. Selleks volitatakse teda esitama ja vastu võtma kõiki vajalikke avaldusi ning dokumente. Viljandi Vallavalitsuse nimel lepingule alla kirjutama ja teostama kõik, mis on seotud nimetatud ülesande täitmisega.

6. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Sakala 1, Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101 Viljandi maakond) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).

7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär