

Enampakkumise tingimused

1. Enampakkumise eesmärgiks on Viljandi vallale kuuluvale hoonestamata kinnistule koha-aadressiga Viljandi maakond, Viljandi vald, Mäeltküla, Iva tee 21 (registriosa nr 20078250, katastritunnus 89901:001:1000, pindala 9444,0 m², sihtotstarbeta maa 100%) hoonestusõiguse seadmine.
2. Pakkuja kinnitab veebikeskkonnas www.osta.ee pakkumust tehes, et on kinnistu põhjalikult üle vaadanud, on teadlik kinnistu suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), juurdepääsudest, kõigist kinnistut koormavatest kitsendustest, ei oma seoses kinnistu seisukorraga mingeid pretensioone ning on tutvunud ja nõustub hoonestusõiguse seadmise tingimustega (lisa 2).
3. Enampakkumise teade avaldatakse veebikeskkonnas www.osta.ee. Enampakkumise kestuseks on 28 päeva.
4. Enampakkumise objektiks on hoonestusõiguse omandamisõigus (hoonestusõiguse ühekordne tasu) alghinnaga 2,00 eurot/m².
5. Enampakkumise samm on 200,00 eurot, mille võrra saab enampakkumisel osalemisel hinda tõsta.
6. Enampakkumise tagatishinna on 2 000,00 eurot, mis broneeritakse pakkumise tegemisel pakkuja Osta.ee e-kontolt, ilma tasumata ei lase oksjonisüsteem pakkumist teha.
7. Enampakkumisel osavõtutasu ei rakendata.
8. Pakkuja peab olema registreeritud Osta.ee keskkonna kasutajaks ning tema isik peab olema tuvastatud kas ID kaardi või pangalingi kaudu. Pakkumised sisestada enampakkumisele Osta.ee portaalis.
9. Enampakkumisest võivad osa võtta kõik füüsilised või juriidilised isikud, kellel on õigus sõlmida vastavat lepingut ning kelle osavõtt pakkumisest ei ole tulenevalt õigusaktidest keelatud.

10. Pakkujal ei tohi olla riiklike maksude võlgnevusi ja omaniku ees võlaõiguslikest lepingutest tulenevaid tähtaegselt täitmata rahalisi kohustusi. Pakkuja ei tohi olla pankrotis ega likvideerimisel (sh tema suhtes ei tohi olla tehtud pankrotietsust ega algatatud likvideerimismenetlust).
11. Kogu enampakkumise kestvuse ajal on võimalik teha pakkumisi. Hoonestusõiguse tasu hetkehind on reaajas nähtav enampakkumise juures. Pakkumised teinud isikute kohta näidatakse nende registreeritud kasutajanimedid. Enampakkumise võitja on kõrgeima pakkumise esitanud isik.
12. Enampakkumise puhul on tegemist pikeneva (dünaamilise) lõpuga enampakkumisega.
13. Enampakkumise tulemused tehakse kõigile enampakkumisel osalejatele teatavaks Osta.ee portaalis kohe pärast enampakkumise võitja selgumist.
14. Enampakkumise tulemused kinnitab või tunnistab nurjunuks vallavalitsus. Pakkumine tunnistatakse nurjunuks eelkõige, kui:
 - 14.1. pakkumise korraldamisel rikuti õigusaktides sätestatud tingimusi;
 - 14.2. teates märgitud tähtjaks ei esitata ühtegi pakkumist;
 - 14.3. kõrgeima või parima pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi lepingut ettenähtud ajal ja viisil;
 - 14.4. ükski pakkumine ei vasta nõuetele.
15. Isikule, kes põhjustas pakkumise nurjumise, tagatisraha ei tagastata.
16. Pakkumise võitjale edastatakse pakkumise tulemuste kinnitamise korraldus koos teatega lepingu sõlmimise tähtaja kohta elektrooniliselt, pakkumises märgitud e-posti aadressile, mis loetakse kätte saaduks pärast pakkumise võitjalt vastava kinnituse saamist või kahe tööpäeva möödumisel korralduse saatmisest.
17. Pakkumise võitja on kohustatud sõlmima lepingu pakkumise tulemuste kinnitamise korralduses märgitud tähtjaks. Mõjuva põhjusega lepingu mittesõlmimisel ettenähtud tähtjaks või mõjuvast põhjusest mitteteatamisel kaotab pakkumise võitja õiguse nõuda lepingu sõlmimist, samuti ei tagastata talle tagatisraha.
18. Enampakkumise võitjal tasuda enampakkumise käigus selgunud ühekordne hoonestusõiguse tasu, millest on maha arvestatud tagatisraha, hiljemalt kinnistu notariaalse lepingu sõlmimise päevale eelnevalt päevaks omaniku arvelduskontole nr EE231010302005452008 SEB Pangas või EE062200221029282691 Swedbankis või notari deposiiti.